

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000419 от 05.04.2022

16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина, 37 "Е" (строительство в III этапа). I этап.

Дата первичного размещения: 15.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"БАЗИС-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"БАЗИС-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443124
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Просека 5-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 104 ; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 16 ; Помещение: Н4 нежилое
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)957-57-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@mrskbazis.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.lomonosov73.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кормаков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик"БАЗИС-Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6316239491
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316239491
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176313096630
	2.1.3	Дата регистрации: 07.11.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДимитровградЖилСтрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7329012316
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 10 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кормаков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-726-890 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631305934362
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кормаков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-726-890 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631305934362
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: количество контролируемой доли в УК
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Димитровграджилстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7329012316
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137329003393
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-Ремонтная База
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6313533671
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086313001851
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройКом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312160258
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166313074355
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ангстрем
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6318182346
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096318007059
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"БАЗИС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7329019311
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157329002445
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройпрестиж

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312200550
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196313074341
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Димитровград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "ПОРТ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. Этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 7300539892-06-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Димитровграда Ульяновской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233,22 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 833,82 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 296,92 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Димитровград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект

	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 37Е
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 509,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 605,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 748,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 353,66 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Городской имущественный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7302021987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7303000242
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Самарский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316000657
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная группа ОККО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6312112416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0028-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертный центр Мосэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720739895
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0324-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ломоносов"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройКом
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6312160258
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 7300539892-104-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Дмитровграда Ульяновской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 7300539892-121-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Дмитровграда Ульяновской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 7300539892-46-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Дмитровграда Ульяновской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 7300539892-03-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Дмитровграда Ульяновской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 7300539892-27-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Дмитровграда Ульяновской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7912
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.09.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Димитровграда Ульяновской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:23:010104:127
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 637,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории МКД будут располагаться: Детский игровой комплекс, скамейки, песочный дворик, карусель, качели на металлических стойках.

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории МКД будут располагаться: теннисный стол, гимнастический и спортивные комплексы, турник разноуровневый с лесенкой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории МКД будет расположена урна и скамейка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На юго-восточной части земельного участка будет располагаться 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, с посевом многолетних трав, посадка высокорастущих деревьев, групповых и бордюрных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: скамейки для отдыха, урны для мусора, малые архитектурные формы: качели, карусель.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.38 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7329008990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 900-12/276
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ульяновский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728778215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б-001/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ульяновский областной водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728778215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: A-001/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Государственный научный центр - Научно - исследовательский институт атомных реакторов.
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7302040242
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95-12/82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 281 335,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городские дороги
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7329006263
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 97
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Димитровградский МЦТЭТ Ульяновского филиала ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 134
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 206
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 150
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.25	2	24.23	2.85
2	Квартира	2	1	57.70	2	19.74	2.85
3	Квартира	2	1	49.22	2	21.69	2.85
4	Квартира	2	1	36.33	1	11.02	2.85
5	Квартира	2	1	36.45	1	10.65	2.85
6	Квартира	2	1	36.06	1	9.26	2.85
7	Квартира	2	1	37.80	1	15.55	2.85
8	Квартира	2	1	90.98	3	38.95	2.85
9	Квартира	2	1	32.69	1	14.76	2.85
10	Квартира	3	1	58.25	2	24.23	2.85
11	Квартира	3	1	57.70	2	19.74	2.85
12	Квартира	3	1	50.57	2	21.69	2.85
13	Квартира	3	1	37.62	1	11.02	2.85

14	Квартира	3	1	37.80	1	10.65	2.85
15	Квартира	3	1	36.06	1	9.26	2.85
16	Квартира	3	1	37.80	1	15.55	2.85
17	Квартира	3	1	92.03	3	38.95	2.85
18	Квартира	3	1	32.69	1	14.76	2.85
19	Квартира	4	1	58.25	2	24.23	2.85
20	Квартира	4	1	57.70	2	19.74	2.85
21	Квартира	4	1	50.57	2	21.69	2.85
22	Квартира	4	1	37.62	1	11.02	2.85
23	Квартира	4	1	37.80	1	10.65	2.85
24	Квартира	4	1	36.06	1	9.26	2.85
25	Квартира	4	1	37.80	1	15.55	2.85
26	Квартира	4	1	92.03	3	38.95	2.85
27	Квартира	4	1	32.69	1	14.76	2.85
28	Квартира	5	1	58.25	2	24.23	2.85
29	Квартира	5	1	57.70	2	19.74	2.85
30	Квартира	5	1	50.57	2	21.69	2.85
31	Квартира	5	1	37.62	1	11.02	2.85
32	Квартира	5	1	37.80	1	10.65	2.85
33	Квартира	5	1	36.06	1	9.26	2.85
34	Квартира	5	1	37.80	1	15.55	2.85
35	Квартира	5	1	92.03	3	38.95	2.85
36	Квартира	5	1	32.69	1	14.76	2.85
37	Квартира	6	1	58.25	2	24.23	2.85
38	Квартира	6	1	57.70	2	19.74	2.85
39	Квартира	6	1	50.57	2	21.69	2.85
40	Квартира	6	1	37.62	1	11.02	2.85
41	Квартира	6	1	37.80	1	10.65	2.85
42	Квартира	6	1	36.06	1	9.26	2.85
43	Квартира	6	1	37.80	1	15.55	2.85
44	Квартира	6	1	92.03	3	38.95	2.85
45	Квартира	6	1	32.69	1	14.76	2.85
46	Квартира	7	1	58.25	2	24.23	2.85
47	Квартира	7	1	57.70	2	19.74	2.85
48	Квартира	7	1	50.57	2	21.69	2.85
49	Квартира	7	1	37.62	1	11.02	2.85
50	Квартира	7	1	37.80	1	10.65	2.85
51	Квартира	7	1	36.06	1	9.26	2.85
52	Квартира	7	1	37.80	1	15.55	2.85
53	Квартира	7	1	92.03	3	38.95	2.85
54	Квартира	7	1	32.69	1	14.76	2.85
55	Квартира	8	1	58.25	2	24.23	2.85
56	Квартира	8	1	57.70	2	19.74	2.85

57	Квартира	8	1	50.57	2	21.69	2.85
58	Квартира	8	1	37.62	1	11.02	2.85
59	Квартира	8	1	37.80	1	10.65	2.85
60	Квартира	8	1	36.06	1	9.26	2.85
61	Квартира	8	1	37.80	1	15.55	2.85
62	Квартира	8	1	92.03	3	38.95	2.85
63	Квартира	8	1	32.69	1	14.76	2.85
64	Квартира	9	1	58.25	2	24.23	2.85
65	Квартира	9	1	57.70	2	19.74	2.85
66	Квартира	9	1	50.57	2	21.69	2.85
67	Квартира	9	1	37.62	1	11.02	2.85
68	Квартира	9	1	37.80	1	10.65	2.85
69	Квартира	9	1	36.06	1	9.26	2.85
70	Квартира	9	1	37.80	1	15.55	2.85
71	Квартира	9	1	92.03	3	38.95	2.85
72	Квартира	9	1	32.69	1	14.76	2.85
73	Квартира	10	1	58.25	2	24.23	2.85
74	Квартира	10	1	57.70	2	19.74	2.85
75	Квартира	10	1	50.57	2	21.69	2.85
76	Квартира	10	1	37.62	1	11.02	2.85
77	Квартира	10	1	37.80	1	10.65	2.85
78	Квартира	10	1	36.06	1	9.26	2.85
79	Квартира	10	1	37.80	1	15.55	2.85
80	Квартира	10	1	92.03	3	38.95	2.85
81	Квартира	10	1	32.69	1	14.76	2.85
82	Квартира	11	1	58.25	2	24.23	2.85
83	Квартира	11	1	57.70	2	19.74	2.85
84	Квартира	11	1	50.57	2	21.69	2.85
85	Квартира	11	1	37.62	1	11.02	2.85
86	Квартира	11	1	37.80	1	10.65	2.85
87	Квартира	11	1	36.06	1	9.26	2.85
88	Квартира	11	1	37.80	1	15.55	2.85
89	Квартира	11	1	92.03	3	38.95	2.85
90	Квартира	11	1	32.69	1	14.76	2.85
91	Квартира	12	1	58.25	2	24.23	2.85
92	Квартира	12	1	57.70	2	19.74	2.85
93	Квартира	12	1	50.57	2	21.69	2.85
94	Квартира	12	1	37.62	1	11.02	2.85
95	Квартира	12	1	37.80	1	10.65	2.85
96	Квартира	12	1	36.06	1	9.26	2.85
97	Квартира	12	1	37.80	1	15.55	2.85
98	Квартира	12	1	92.03	3	38.95	2.85
99	Квартира	12	1	32.69	1	14.76	2.85

100	Квартира	13	1	58.25	2	24.23	2.85
101	Квартира	13	1	57.70	2	19.74	2.85
102	Квартира	13	1	50.57	2	21.69	2.85
103	Квартира	13	1	37.62	1	11.02	2.85
104	Квартира	13	1	37.80	1	10.65	2.85
105	Квартира	13	1	36.06	1	9.26	2.85
106	Квартира	13	1	37.80	1	15.55	2.85
107	Квартира	13	1	92.03	3	38.95	2.85
108	Квартира	13	1	32.69	1	14.76	2.85
109	Квартира	14	1	58.25	2	24.23	2.85
110	Квартира	14	1	57.70	2	19.74	2.85
111	Квартира	14	1	50.57	2	21.69	2.85
112	Квартира	14	1	37.62	1	11.02	2.85
113	Квартира	14	1	37.80	1	10.65	2.85
114	Квартира	14	1	36.06	1	9.26	2.85
115	Квартира	14	1	37.80	1	15.55	2.85
116	Квартира	14	1	92.03	3	38.95	2.85
117	Квартира	14	1	32.69	1	14.76	2.85
118	Квартира	15	1	58.26	2	24.23	2.85
119	Квартира	15	1	57.70	2	19.74	2.85
120	Квартира на 2х и более этажах	15	1	103.88	3	60.56	2.85
121	Квартира	15	1	37.67	1	11.02	2.85
122	Квартира	15	1	37.80	1	10.65	2.85
123	Квартира	15	1	36.06	1	9.26	2.85
124	Квартира	15	1	37.80	1	15.55	2.85
125	Квартира	15	1	92.03	3	38.78	2.85
126	Квартира	15	1	32.71	1	14.76	2.85
127	Квартира	16	1	58.24	2	24.23	2.85
128	Квартира	16	1	57.70	2	19.74	2.85
129	Квартира	16	1	37.67	1	11.02	2.85
130	Квартира	16	1	37.80	1	10.65	2.85
131	Квартира	16	1	35.92	1	8.95	2.85
132	Квартира	16	1	37.80	1	15.55	2.85
133	Квартира	16	1	92.03	3	38.78	2.85
134	Квартира	16	1	32.71	1	14.76	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1		15.30		15.30	
2	Машино-место	-1		13.50		13.50	

3	Машино-место	-1		13.50		13.50	
4	Машино-место	-1		13.50		13.50	
5	Машино-место	-1		13.50		13.50	
6	Машино-место	-1		13.50		13.50	
7	Машино-место	-1		13.50		13.50	
8	Машино-место	-1		13.50		13.50	
9	Машино-место	-1		13.50		13.50	
10	Машино-место	-1		13.50		13.50	
11	Машино-место	-1		13.50		13.50	
12	Машино-место	-1		13.50		13.50	
13	Машино-место	-1		13.50		13.50	
14	Машино-место	-1		13.50		13.50	
15	Машино-место	-1		13.50		13.50	
16	Машино-место	-1		13.50		13.50	
17	Машино-место	-1		13.50		13.50	
18	Машино-место	-1		13.50		13.50	
19	Машино-место	-1		13.50		13.50	
20	Машино-место	-1		13.50		13.50	
21	Машино-место	-1		13.50		13.50	
22	Машино-место	-1		13.50		13.50	
23	Машино-место	-1		13.50		13.50	
24	Машино-место	-1		13.50		13.50	
25	Машино-место	-1		13.50		13.50	
26	Машино-место	-1		13.50		13.50	
27	Машино-место	-1		13.50		13.50	
28	Машино-место	-1		13.50		13.50	
29	Машино-место	-1		13.50		13.50	
30	Машино-место	-1		14.60		14.60	
31	Машино-место	-1		13.50		13.50	
32	Машино-место	-1		13.50		13.50	
33	Машино-место	-1		13.50		13.50	
34	Машино-место	-1		13.50		13.50	
35	Машино-место	-1		13.50		13.50	
36	Машино-место	-1		13.50		13.50	
37	Машино-место	-1		13.50		13.50	
38	Машино-место	-1		13.50		13.50	
39	Машино-место	-1		13.50		13.50	
40	Машино-место	-1		13.50		13.50	
41	Машино-место	-1		13.50		13.50	
42	Машино-место	-1		13.50		13.50	
43	Машино-место	-1		13.50		13.50	
44	Машино-место	-1		13.50		13.50	
45	Машино-место	-1		13.50		13.50	

46	Машино-место	-1		13.50		13.50	
47	Машино-место	-1		13.50		13.50	
48	Машино-место	-1		13.50		13.50	
49	Машино-место	-1		13.50		13.50	
50	Машино-место	-1		13.50		13.50	
51	Машино-место	-1		13.50		13.50	
52	Машино-место	-1		13.50		13.50	
53	Машино-место	-1		13.50		13.50	
54	Машино-место	-1		13.50		13.50	
55	Машино-место	-1		13.50		13.50	
56	Машино-место	-1		13.50		13.50	
57	Машино-место	-1		14.00		14.00	
58	Машино-место	-1		13.50		13.50	
59	Машино-место	-1		13.50		13.50	
60	Машино-место	-1		13.50		13.50	
61	Машино-место	-1		13.50		13.50	
62	Машино-место	-1		13.50		13.50	
63	Машино-место	-1		13.50		13.50	
64	Машино-место	-1		13.50		13.50	
65	Машино-место	-1		13.50		13.50	
66	Машино-место	-1		13.50		13.50	
67	Машино-место	-1		13.50		13.50	
68	Машино-место	-1		13.50		13.50	
69	Машино-место	-1		13.50		13.50	
70	Машино-место	-1		13.50		13.50	
71	Машино-место	-1		13.50		13.50	
72	Машино-место	-1		13.50		13.50	
73	Машино-место	-1		13.50		13.50	
74	Машино-место	-1		13.50		13.50	
75	Машино-место	-1		13.50		13.50	
76	Машино-место	-1		13.50		13.50	
77	Машино-место	-1		13.50		13.50	
78	Машино-место	-1		14.00		14.00	
79	Машино-место	-1		13.50		13.50	
80	Машино-место	-1		13.50		13.50	
81	Машино-место	-1		13.50		13.50	
82	Машино-место	-1		13.50		13.50	
83	Машино-место	-1		13.50		13.50	
84	Машино-место	-1		13.50		13.50	
85	Машино-место	-1		13.50		13.50	
86	Машино-место	-1		13.50		13.50	
87	Машино-место	-1		13.50		13.50	
88	Машино-место	-1		13.50		13.50	

89	Машино-место	-1		13.50		13.50	
90	Машино-место	-1		13.50		13.50	
91	Машино-место	-1		13.50		13.50	
92	Машино-место	-1		13.50		13.50	
93	Машино-место	-1		13.50		13.50	
94	Машино-место	-1		13.50		13.50	
95	Машино-место	-1		13.50		13.50	
96	Машино-место	-1		13.50		13.50	
97	Машино-место	-1		14.90		14.90	
98	Машино-место	-1		13.50		13.50	
99	Машино-место	-1		13.50		13.50	
100	Машино-место	-1		13.50		13.50	
101	Машино-место	-1		13.50		13.50	
102	Машино-место	-1		13.50		13.50	
103	Машино-место	-1		13.50		13.50	
104	Машино-место	-1		13.50		13.50	
105	Машино-место	-1		13.50		13.50	
106	Машино-место	-1		13.50		13.50	
107	Машино-место	-1		13.50		13.50	
108	Машино-место	-1		13.50		13.50	
109	Машино-место	-1		13.50		13.50	
110	Машино-место	-1		22.30		22.30	
111	Машино-место	-1		13.50		13.50	
112	Машино-место	-1		13.50		13.50	
113	Машино-место	-1		13.50		13.50	
114	Машино-место	-1		13.50		13.50	
115	Машино-место	-1		13.50		13.50	
116	Машино-место	-1		13.50		13.50	
117	Машино-место	-1		13.50		13.50	
118	Машино-место	-1		13.50		13.50	
119	Машино-место	-1		14.20		14.20	
120	Машино-место	-1		21.10		21.10	
121	Машино-место	-1		13.50		13.50	
122	Машино-место	-1		13.50		13.50	
123	Машино-место	-1		18.50		18.50	
124	Машино-место	-1		18.50		18.50	
125	Машино-место	-1		13.50		13.50	
126	Машино-место	-1		13.50		13.50	
127	Машино-место	-1		13.50		13.50	
128	Машино-место	-1		13.50		13.50	
129	Машино-место	-1		13.50		13.50	
130	Машино-место	-1		13.50		13.50	
131	Машино-место	-1		13.50		13.50	

132	Машино-место	-1		13.50		13.50	
133	Машино-место	-1		13.50		13.50	
134	Машино-место	-1		13.50		13.50	
135	Машино-место	-1		13.50		13.50	
136	Машино-место	-1		13.50		13.50	
137	Машино-место	-1		13.50		13.50	
138	Машино-место	-1		13.50		13.50	
139	Машино-место	-1		13.50		13.50	
140	Машино-место	-1		13.50		13.50	
141	Машино-место	-1		13.50		13.50	
142	Машино-место	-1		13.50		13.50	
143	Машино-место	-1		13.50		13.50	
144	Машино-место	-1		13.50		13.50	
145	Машино-место	-1		13.50		13.50	
146	Машино-место	-1		13.50		13.50	
147	Машино-место	-1		13.50		13.50	
148	Машино-место	-1		13.50		13.50	
149	Машино-место	-1		13.50		13.50	
150	Машино-место	-1		13.50		13.50	
1	Кладовая	-1	1	6.13		6.13	
2	Кладовая	-1	1	5.52		5.52	
3	Кладовая	-1	1	5.52		5.52	
4	Кладовая	-1	1	5.49		5.49	
5	Кладовая	-1	1	6.09		6.09	
6	Кладовая	-1	1	5.83		5.83	
7	Кладовая	-1	1	5.27		5.27	
8	Кладовая	-1	1	5.49		5.49	
9	Кладовая	-1	1	5.52		5.52	
10	Кладовая	-1	1	5.52		5.52	
11	Кладовая	-1	1	5.67		5.67	
12	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
13	Кладовая	-1	1	5.43		5.43	
14	Кладовая	-1	1	5.42		5.42	
15	Кладовая	-1	1	5.66		5.66	
16	Кладовая	-1	1	5.52		5.52	
17	Кладовая	-1	1	5.52		5.52	
18	Кладовая	-1	1	5.87		5.87	
19	Кладовая	-1	1	6.06		6.06	
20	Кладовая	-1	1	6.11		6.11	
21	Кладовая	-1	1	6.26		6.26	
22	Кладовая	-1	1	5.65		5.65	
23	Кладовая	-1	1	6.32		6.32	
24	Кладовая	-1	1	3.15		3.15	

25	Кладовая	-1	1	3.37		3.37	
26	Кладовая	-1	1	3.92		3.92	
27	Кладовая	-1	1	3.15		3.15	
28	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
29	Кладовая	-1	1	3.53		3.53	
30	Кладовая	-1	1	3.95		3.95	
31	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
32	Кладовая	-1	1	5.24		5.24	
33	Кладовая	-1	1	3.22		3.22	
34	Кладовая	-1	1	3.05		3.05	
35	Кладовая	-1	1	2.99		2.99	
36	Кладовая	-1	1	3.89		3.89	
37	Кладовая	-1	1	2.74		2.74	
38	Кладовая	-1	1	3.28		3.28	
39	Кладовая	-1	1	5.64		5.64	
40	Кладовая	-1	1	2.95		2.95	
41	Кладовая	-1	1	5.65		5.65	
42	Кладовая	-1	1	3.13		3.13	
43	Кладовая	-1	1	2.78		2.78	
44	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
45	Кладовая	-1	1	3.51		3.51	
46	Кладовая	-1	1	3.73		3.73	
47	Кладовая	-1	1	4.88		4.88	
48	Кладовая	-1	1	5.12		5.12	
49	Кладовая	-1	1	4.52		4.52	
50	Кладовая	-1	1	5.32		5.32	
51	Кладовая	-1	1	4.51		4.51	
52	Кладовая	-1	1	4.78		4.78	
1 1 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.85	Офисное помещение	125.61	3.30
					Санузел	1.62	
					Санузел	1.62	
1 1 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.45	Офисное помещение	133.21	3.30
					Санузел	1.62	
					Санузел	1.62	
1 1 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.40	Офисное помещение	48.47	3.30
					Санузел	1.60	
					Санузел	1.60	
					Подсобное помещение	1.73	
1 1 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.55	Офисное помещение	121.88	3.30
					Санузел	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды для автомобилей	паркинг, подземный этаж	Общего пользования	2503.58
2	Лестничная клетка	паркинг, подземный этаж	Общего пользования	12.9
3	тамбур	паркинг, подземный этаж	Общего пользования	3.23
4	тамбур	паркинг, подземный этаж	Общего пользования	3.32
5	Лестничная клетка	паркинг, подземный этаж	Общего пользования	16.13
6	тамбур	паркинг, подземный этаж	Общего пользования	3.16
7	тамбур	паркинг, подземный этаж	Общего пользования	3.05
8	Лестничная клетка	паркинг, подземный этаж	Общего пользования	18.03
9	тамбур	паркинг, подземный этаж	Общего пользования	3
10	Водомерный узел, ИТП	1 секция, подземный этаж	техническое	40.41
12	Электрощитовая	1 секция, подземный этаж	техническое	24.26
13	Коридор	1 секция, подземный этаж	Общего пользования	139.62
14	Тамбур	1 секция, подземный этаж	Общего пользования	3.59
15	Тамбур	1 секция, подземный этаж	Общего пользования	12.66
16	Лифтовой холл	1 секция, подземный этаж	Общего пользования	8.57
17	Лестничная клетка	1 секция, подземный этаж	Общего пользования	14.95
18	Тамбур	1 этаж в 1 секции	Общего пользования	8.12
19	Тамбур	1 этаж в 1 секции	Общего пользования	6.25
20	Колясочная	1 этаж в 1 секции	Общего пользования	7.07
21	Техническое помещение	1 этаж в 1 секции	техническое	5.22
22	ПУИ	1 этаж в 1 секции	техническое	2.04
23	Санузел с помещением уборочного инвентаря	1 этаж в 1 секции	техническое	1.93
24	Тамбур	1 этаж в 1 секции	Общего пользования	5.39
25	Коридор общий	1 этаж в 1 секции	Общего пользования	22.4
26	Лестница	2 этаж в 1 секции	Общего пользования	15.16
27	Тамбур	2 этаж в 1 секции	Общего пользования	8.01
28	Коридор общий	2 этаж в 1 секции	Общего пользования	49.83
29	Лестница	3 этаж в 1 секции	Общего пользования	15.16
30	Тамбур	3 этаж в 1 секции	Общего пользования	8.01
31	Коридор общий	3 этаж в 1 секции	Общего пользования	49.83
32	Лестница	4 этаж в 1 секции	Общего пользования	15.16
33	Тамбур	4 этаж в 1 секции	Общего пользования	8.01
34	Коридор общий	4 этаж в 1 секции	Общего пользования	49.83
35	Лестница	5 этаж в 1 секции	Общего пользования	15.16
36	Тамбур	5 этаж в 1 секции	Общего пользования	8.01
37	Коридор общий	5 этаж в 1 секции	Общего пользования	49.83
38	Лестница	6 этаж в 1 секции	Общего пользования	15.16
39	Тамбур	6 этаж в 1 секции	Общего пользования	8.01

40	Коридор общий	6 этаж в 1 секции	Общего пользования	49.83
41	Лестница	7 этаж в 1 секции	Общего пользования	15.16
42	Тамбур	7 этаж в 1 секции	Общего пользования	8.01
43	Коридор общий	7 этаж в 1 секции	Общего пользования	49.83
44	Лестница	8 этаж в 1 секции	Общего пользования	18.44
45	Тамбур	8 этаж в 1 секции	Общего пользования	8.01
46	Коридор общий	8 этаж в 1 секции	Общего пользования	49.83
47	Лестница	9 этаж в 1 секции	Общего пользования	18.44
48	Тамбур	9 этаж в 1 секции	Общего пользования	8.01
49	Коридор общий	9 этаж в 1 секции	Общего пользования	49.83
50	Лестница	10 этаж в 1 секции	Общего пользования	18.44
51	Тамбур	10 этаж в 1 секции	Общего пользования	8.01
52	Коридор общий	10 этаж в 1 секции	Общего пользования	49.83
53	Лестница	11 этаж в 1 секции	Общего пользования	18.44
54	Тамбур	11 этаж в 1 секции	Общего пользования	8.01
55	Коридор общий	11 этаж в 1 секции	Общего пользования	49.83
56	Лестница	12 этаж в 1 секции	Общего пользования	18.44
57	Тамбур	12 этаж в 1 секции	Общего пользования	8.01
58	Коридор общий	12 этаж в 1 секции	Общего пользования	49.83
59	Лестница	13 этаж в 1 секции	Общего пользования	18.44
60	Тамбур	13 этаж в 1 секции	Общего пользования	8.01
61	Коридор общий	13 этаж в 1 секции	Общего пользования	49.83
62	Лестница	14 этаж в 1 секции	Общего пользования	18.44
63	Тамбур	14 этаж в 1 секции	Общего пользования	8.01
64	Коридор общий	14 этаж в 1 секции	Общего пользования	49.83
65	Лестница	15 этаж в 1 секции	Общего пользования	15.16
66	Тамбур	15 этаж в 1 секции	Общего пользования	8.01
67	Коридор общий	15 этаж в 1 секции	Общего пользования	49.13
68	Лестница	16 этаж в 1 секции	Общего пользования	15.16
69	Тамбур	16 этаж в 1 секции	Общего пользования	8.01
70	Коридор общий	16 этаж в 1 секции	Общего пользования	49.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Территория жилого дома	Блочная комплектная трансформаторная подстанция с 2-мя трансформаторами	Электроснабжение жилого дома с паркингом
2	Секция 1. Подземный этаж	Электрощитовая Электрооборудование РУ-0,4кв с приборами учета	Распределение электроэнергии
3	Подземный этаж. Водомерный узел ввода	Электрощит	Распределение электроэнергии и управление электрощитом
4	Подземный этаж. Насосная	Электрощит	Распределение электроэнергии и управление электрощитом

5	Подземный этаж. ИТП	Электрощит	Распределение электроэнергии и управление электрощитом
6	Секция 1. Лифтовой холл.	Пассажирский лифт по проекту	Вертикальная транспортировка
7		Грузопассажирский лифт по проекту	Вертикальная транспортировка
8	Секция 1, Коридор с 2-го по 16-ый этаж	Щит этажный на 4-е квартиры	Распределение электроэнергии по квартирам
9		Щит этажный на 5-ть квартир	
10	Подземный этаж Насосная пожаротушения	Щит пожаротушения	Обеспечение необходимого давления в системе пожаротушения
11	Подземный этаж. Система дымоудаления	Щиты управления системой дымоудаления	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
12	Подземный этаж. Приточная система подпора воздуха в шахты лифтов	Щиты управления системой подпора воздуха	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
13	Секции 1. Паркинг	Секция 1, 2, 3 Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для обнаружения пожара на ранней стадии и эвакуации людей
14	Холодное водоснабжение жилых помещений	2-ввода в секции 1	Обеспечение хоз-питьевой водой
15	Водоснабжение квартир	Узел ввода в квартиры с приборами учета потребления воды	Обеспечение хоз-питьевой водой
16	Водоснабжение нежилых помещений (комерция)	Узел ввода с прибором учета потребления воды	Обеспечение хоз-питьевой водой
17	Горячее водоснабжение. Централизованное	От ИТП секции 1	Обеспечение горячим водоснабжением
18	Горячее водоснабжение квартир	Узел ввода в квартиры с приборами учета потребления горячей воды	Обеспечение горячим водоснабжением
19	Водоотведение по всему зданию	Самотек в наружную канализацию	Обеспечение водоотведения бытовых стоков
20	Подземный этаж. Водомерный узел	Щит водомерного узла	Учет объема потребляемой воды
21	Подземный этаж .Насосная повышения давления воды	Щит насосной	Обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
22	Подземный этаж . ИТП	Щит теплового пункта	Отопление и горячее водоснабжение. Отопление радиаторное регулируемое
23	По всему зданию	Вентиляция	Естественная и с механическим побуждением. Аварийная вентиляция для удаления дыма при пожаре и эвакуации людей
24	Подвал	Телекоммуникационный шкаф	Обеспечение работы телефонной сети общего пользования, сети телевидения и доступ к ресурсам Интернет
25	Жилая часть	Система домофонной связи	Обеспечение домофонной связи с квартирами и консьержкой

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.05.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 621 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810002000002227
		Корреспондентский счет: 30101810300000000881
		БИК: 042282881
		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 58274669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 337 906 632,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 202 014 277,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 135 892 355,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.06.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДимитровградЖилСтрой
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7329012316
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 96 447 372,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 71 466 363,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 981 009,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 102
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 911,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 97,98 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 175,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 294 307 695 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 392 610 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 732 222 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
71-2017-ПЗ	01.08.2019	Раздел 1 "Пояснительная записка"	добавлено описание строительства по этапам; скорректированы технико-экономические показатели генерального плана с учетом разделения строительства и сдачи объекта по этапам

71-2017-ПЗУ	01.08.2019	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	добавлен в границы этапов строительства; скорректированы технико-экономические показатели генерального плана с учетом строительства и сдачи объекта по этапам
71-2017-ПОС	01.08.2019	Раздел 6 "Проект организации строительства"	Скорректированы строительные генеральные планы с учетом строительства объекта по этапам
71-2017-ПЗ	20.12.2020	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Указаны актуальные адреса зем. участков пр. Ленина 37е и пр. Ленина 37е/2. Указаны актуальные договоры аренды на зем. участки и Постановление о присвоении адреса. Скорректированы ТЭП по ген.плану, в связи с переносом места строительства ТП
71-2017-ПЗУ	20.12.2020	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Добавлена информация о выделении отдельного зем. участка под ТП. Скорректированы ТЭП жилой застройки
71-2017-ПОС	20.12.2020	Раздел 6 "Проект организации строительства"	На строительных ген.планах показана ТП

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 107949900214995341736901359609411930783

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИС-СТРОЙ",
КОРМАКОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД САМАРА**

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023